



Amt Tessin

Gemeindevertretung Thelkow

NIEDERSCHRIFT

über die
Sitzung des Ortsbeirates Kowalz
vom **25.02.2026**.

Tagungsort: im Verwaltungshaus Kowalzer Landhof, Hauptsr. 24, 18195 Kowalz
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Vorsitzender

Mitglieder: Herr Holger Lünse (Vorsitzender des Ortsbeirates)
Herr Marco Eggers (1 Stellvertreter des Ortsbeirates)
Frau Viola Hartwich (2. Stellvertreterin des Ortsbeirates)
Herr Marten Mougin (Ortsbeiratsmitglied)

entschuldigt:

unentschuldigt: Frau Nathalie Quade (Mandat niedergelegt)

Gäste:

von der Verwaltung: Frau Jacqueline Bauch – Schriftführer
Frau Nicole Loerzer – Sachbearbeiterin Bauamt

I. Öffentlicher Teil

TOP 01.: Sitzungseröffnung und Feststellung der Anwesenden

Der Vorsitzende des Ortsbeirates Kowalz, Herr Lünse, eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Kowalz und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 02.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch den Ortsbeirat wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig angenommen:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Sitzungseröffnung und Feststellung der Anwesenden	
02.	Bestätigung der Tagesordnung	
03.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Kowalz vom 09.04.2025	
04.	Beratung zu einem Bauantrag im Rahmen des Bau-Turbo	
05.	Vorschläge und Planung für den anstehenden Putztag der Gemeinde Thelkow am 28.03.2026	
06.	Anfragen und Mitteilungen	

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Kowalz vom 09.04.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Kowalz vom 09.04.2025 liegt allen Ortsbeiratsmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben und somit einstimmig angenommen.

TOP 04.: Beratung zu einem Bauantrag im Rahmen des Bau-Turbo

Herr Lünse erläutert kurz den Sachverhalt und bittet Frau Loerzer, zu diesem Thema „Bau-Turbo“ eine umfassende Erläuterung zu geben. Frau Loerzer erklärt das Thema „Bau-Turbo“ und weist auf die zeitliche Begrenzung bis zum Jahr 2030 hin. Somit kann die Gemeinde das Genehmigungsverfahren für Bauanträge beschleunigen.

Der Gemeinde liegt ein Antrag zur Anwendung des „Bau-Turbos“ vor. Die Gemeinde möchte die die Einwohnerinnen und Einwohner von Kowalz um ihre Meinung bitten.

Frau Hartwich erklärt, dass sie den sogenannten Bau-Turbo begrüßt und für jede junge Familie dankbar ist, die in das Dorf ziehen möchte.

Herr Mougin ist der Meinung, dass man sich nicht über das Bauamt hinwegsetzen sollte.

Herr Lünse erwähnt als Streitpunkt die Firsthöhe. Dem Landkreis Rostock geht es um die optische Wahrnehmung im gesamten Dorfbild. Herr Lünse schlägt in diesem Zusammenhang vor, die Dachsparren länger zu ziehen, sodass sich die optische Wahrnehmung entsprechend verändert.

Herr Seidel stellt die Frage, was in Zukunft auf die Gemeinde zukommen würde, da dies im Vorfeld niemand sagen könne.

Herr Nowatzki führt dazu aus, dass es Baugesetze gebe, an die man sich auch halten sollte.

Nach einer ausgiebigen Diskussion ist der Ortsbeirat zu dem Ergebnis gelangt, dass sich ein Teil der umliegenden Einwohner dafür ausgesprochen hat, während ein anderer Teil seine Bedenken geäußert hat.

Die weitere Vorgehensweise wird von Herrn Skottki erläutert: Es wird ein Umlaufverfahren eingeleitet, und nach der Abstimmung der Gemeindevertretung wird das Ergebnis der unteren Baubehörde mitgeteilt.

TOP 05.: Vorschläge und Planung für den anstehenden Putztag der Gemeinde Thelkow am 28.03.2026

Herr Lünse bittet um Vorschläge.

- **Frau Hartwich:** Ausbesserung des Gehwegs – Hauptstraße 25 b
- **Herr Mougin:** Reinigung des Zulaufs zum Teich sowie Anheben der Platten am Feuerlöschteich mithilfe eines Baggers und anschließende Säuberung
- **Herr Eggers:** Die Ausbesserung des Gehwegs stellt für zwei Personen eine sportliche Herausforderung dar; gegebenenfalls sollten andere Optionen geprüft werden
- **Herr Lünse:** In der Allee zum Gutshaus sind Bäume gerissen; hier könnte möglicherweise Gefahr im Verzug bestehen

Herr Lünse berichtet, dass sich die Beteiligung von Jahr zu Jahr gesteigert hat und dadurch die geplanten Tätigkeiten durchgeführt werden konnten.

Herr Skottki erklärt, dass Flyer gedruckt wurden, die in jedem Haushalt verteilt und zusätzlich in den Bekanntmachungskästen ausgehängt werden.

Des Weiteren wird ein Termin festgelegt, um die Vorschläge zu besprechen und vor Ort zu besichtigen, welche Maßnahmen im Rahmen des Putztages durchgeführt werden können.

Termin: 20.03.2026 um 17:00 Uhr

Treffpunkt: Trafohaus – Hauptstraße 25 a

TOP 06.: Anfragen und Mitteilungen

Herr Lünse informiert die Ortsbeiratsmitglieder darüber, dass Frau Quade ihr Mandat niedergelegt hat.

Folgende Vorschläge gehen hierzu ein:

- Herr Rabe – vorgeschlagen von Herrn Seidel
- Herr Erdmann – vorgeschlagen von Herrn Mougin
- Herr Jürß – vorgeschlagen von Herrn Eggers
- Frau Braatz – vorgeschlagen von Frau Hartwich

Die Vorschläge werden vom zuständigen Fachamt geprüft. Gleichzeitig gibt das zuständige Fachamt die weitere Verfahrensweise bekannt.

Frau Hartwich fragt nach, warum der Tannenbaum noch nicht abgeschmückt wurde. Herr Eggers antwortet, dass aufgrund des Frostwetters kein Abschmücken erfolgt sei und man auf den Steiger warte. In Zukunft wäre es möglich, die Frage direkt an die ehrenamtlichen Helfer zu richten, um Missverständnisse auszuräumen.

Herr Skottki bittet um das Wort, um über aktuelle Themen der Gemeinde zu informieren.

- **Baustelle Kowalzer Kreuzung:** Aufgrund einer Unterspülung ist ab Donnerstag eine Vollsperrung vorgesehen. Der Landkreis Rostock sowie die Straßenmeisterei besichtigen zunächst die Baustelle. Im Anschluss kann es zu einer mehrtägigen Vollsperrung kommen.
- Herr Rabe (Wehrführer der FFW Thelkow) wurde vom Landkreis Rostock informiert, um im Hinblick auf die Vollsperrung eine Lösung für den Einsatz der Feuerwehr und anderer Rettungskräfte im Ernstfall zu finden.
- Dank an die Freiwillige Feuerwehr für ihren ehrenamtlichen Einsatz am vergangenen Wochenende.
- Der Antrag bezüglich des Weges zur Tischlerei Lünse wurde abgelehnt.
- Die Förderung für den Spielplatz in Kowalz befindet sich weiterhin in der Prüfung.

20.05 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Holger Lünse
Vorsitzender

Marco Eggers
1. Stellv. d. BM

J. Bauch
Schriftführer